

Am primit

HOTĂRÂRE nr.19 din 28.03.2019

privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală, racorduri utilități publice pentru construirea a 4 blocuri de locuințe colective pentru tineri destinate închirierii, blocuri ANL cu regim de înălțime P+3E”

Consiliul Local al orașului Hârlău, județul Iași, întrunit în ședință ordinară la care participă un număr de 17 consilieri;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.53/26.03.2019 inițiat de Primarul orașului Hârlău privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală, racorduri utilități publice pentru construirea a 4 blocuri de locuințe colective pentru tineri destinate închirierii, blocuri ANL cu regim de înălțime P+3E”;

Având în vedere referatul întocmit de Serviciul tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr.6451/26.03.2019;

Având în vedere procesul-verbal și avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice, comerț, privatizare, înregistrat sub nr.56/27.03.2019;

Având în vedere procesul-verbal și avizul Comisiei pentru organizare, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, înregistrat sub nr.58/27.03.2019;

Având în vedere procesul-verbal încheiat în plenul Consiliului Local al orașului Hârlău, înregistrat sub nr.60/28.03.2019 în care se consemnează aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală, racorduri utilități publice pentru construirea a 4 blocuri de locuințe colective pentru tineri destinate închirierii, blocuri ANL cu regim de înălțime P+3E”, cu un număr de 17 voturi “pentru”;

Având în vedere art. 44 din Legea nr.273/2006—privind finanțele publice locale, art. 36 alin 1, alin 2 lit b, alin 6 lit a pct 11 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă indicatorii tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală, racorduri utilități publice pentru construirea a 4 blocuri de locuințe colective pentru tineri destinate închirierii, blocuri ANL cu regim de înălțime P+3E”, conform referatului nt.6451/26.03.2019 anexă la prezenta hotărâre.

Art.2.Serviciul Buget-finanțe, contabilitate și Serviciul tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3.Secretarul orașului Hârlău va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului Hârlău, compartimentelor prevăzute în art.2, precum și Instituției Prefectului Județului Iași.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
CRETU DUMITRU-MIHAI**



[Handwritten signature]

**Contrasemnează,
Secretar,
jr. Grădinaru Mihaela**

[Handwritten signature]



Sp
Clucer

ORASUL HIRLAU

JUDETUL IASI

Str. Musatini nr. 1

Tel./fax: 0232720412; 0232720777

Cod fiscal 4541190, Cod postal 705100

e-mail: primariahirlau@yahoo.com

NR.6451/26/03/2019

REFERAT DE SPECIALIATE

cu privire la aprobarea

indicatorilor tehnico - economici aferenti obiectivului de investitie: „ *Lucrari tehnico-edilitare si sistematizare verticala, racorduri utilitati publice pentru construirea a 4 blocuri de locuinte colective pentru tineri destinate inchirierii, blocuri ANL cu regim de inaltime P+3E* „,

Avand in vedere: obiectivul de investitie: „ *Lucrari tehnico-edilitare si sistematizare verticala, racorduri utilitati publice pentru construirea a 4 blocuri de locuinte colective pentru tineri destinate inchirierii, blocuri ANL cu regim de inaltime P+3E* „, cu urmatoorii indicatorii tehnico-economici:

Suprafata terenului : 2750 mp (terenul pe care urmeaza a fi construite blocurile este situat in Orasul Harlau, str. Vasile Gheorghiu, identificat cu nr. cad. 60172, inscris in cartea funciara 60172 si este in proprietatea Orasului Harlau- domeniul privat)

Regim de inaltime: P+3E (numarul de unitati locative propuse pentru fiecare bloc este structurat astfel : 5 apartamente cu o camere, 7 apartamente cu doua camere

Numar de tronsoane : 4 (apartamentele in numar de 48 u.l. -20 apartamente cu o camera si 28 apartamente cu doua camere) vor fi dotate cu centrala individuala pentru fiecare unitate locativa in parte.

Amprenta la sol a blocului: 203,15 mp

Suprafata construita etaj curent (cu balcoane): 208,05 mp

Suprafata construita desfasurata: 827,30 mp

Suprafata utila pe bloc (doar apartamentele): 553,10 mp

Suprafata utila totala: 648,95 mp

Inaltimea libera pe nivel : 2,60 m

Procent de ocupare a terenului (POT): 29,54 %

Coeficient de utilizare a terenului (CUT): 1,2

Imobilul va avea dimensiunile exterioare de gabarit de 19,90 X 13,40 m, cu inaltimea maxima la coama de 13,75 m.

se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie: „***Lucrari tehnico-edilitare si sistematizare verticala, racorduri utilitati publice pentru construirea a 4 blocuri de locuinte colective pentru tineri destinate inchirierii, blocuri ANL cu regim de inaltime P+3E***” in cuantum de 735865,93 lei inclusiv T.V.A., conform devizului anexat la prezentul referat, deviz intocmit de catre proiectant, S.C. ISCONPRO S.R.L.

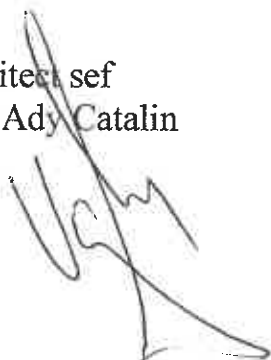
Toate utilitatile necesare functionarii constructiei (apa, retea de canalizare, gaze naturale, energie electrica) sunt asigurate de retelele publice existente in zona.

Mentionez faptul ca valoarea devizului general pentru obiectivul de investitie: „***Lucrari tehnico-edilitare si sistematizare verticala, racorduri utilitati publice pentru construirea a 4 blocuri de locuinte colective pentru tineri destinate inchirierii, blocuri ANL cu regim de inaltime P+3E***” poate suferi modificari in functie de solutiile tehnice dispuse prin avizele de racordare la utilitati publice.

La prezentul referat va anexez urmatoarele documente:

1. Deviz general pentru obiectivul, „***Lucrari tehnico-edilitare si sistematizare verticala, racorduri utilitati publice pentru construirea a 4 blocuri de locuinte colective pentru tineri destinate inchirierii, blocuri ANL cu regim de inaltime P+3E***”
2. Plan de situatie amplasare blocuri

p. Arhitect sef
Ing. Uglea Ady Catalin



Proiectant
S.C. ISCONPRO S.R.L.

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL

Beneficiar: ORASUL HIRLAU

Amplasament: ORASUL HIRLAU

Proiectant General: S.C. ISCONPRO S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
	Total capitol 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	76,000.00	14,440.00	90,440.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	500.00	95.00	595.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00

3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistență tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 3	86,500.00	16,435.00	102,935.00

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. Construcții și instalații	506,122.39	96,163.25	602,285.64
4.1.1. Rețele exterioare	333,055.00	63,280.45	396,335.45
4.1.2. Sistemalizare	173,067.39	32,882.80	205,950.19
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5,000.00	950.00	5,950.00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	15,185.00	2,885.15	18,070.15
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	526,307.39	99,998.40	626,305.79

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1. Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,567.35	1,057.80	6,625.14
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	2,539.81	480.82	3,011.43
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	0.00	96.16	602.29
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	2,537.61	480.82	3,011.43
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	0.00	0.00	0.00
5.2.6. Taxa OAR 0.05% din C+M	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli de cursă și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	5,567.35	1,057.80	6,625.14

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	618,374.73	117,491.20	735,865.93
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	506,122.39	96,163.25	602,285.64

Locuinte ANL

Locuinte ANL

Str. Vasile Gheorghiu
48.70

61312

61007

60496

LEGENDA :

- Limita de proprietate
- Retrageri stabilite prin P.U.Z.
- Suprafata cedata domeniului public pentru targaria circulatiei, S = 155.00 mp
- Alee circulatie pietonala, folosita ocazional ca acces auto in caz de interventii

SUPRAFATA TOTALA TEREN = 2.750,00 mp

- SUPRAFATA BLOCURI P + 3E 812.60 mp
- TROTUARE, ALEI PIETONALE SI PARCARI 1061.00 mp
- LOC DE JOACA 110.00 mp
- SPATII VERZI 776.00 mp

P.O.T. 29.54% C.U.T. 1.20

VERIFICATOR	NAME	SEMNATURA	DATA
EXPERT TEHNIC			
STRUCTURI ING. IONUT BOGDAN NICU ING. DAN TINCU ING. MERCEA FLORINA STANULUA ING. GRIGORE 61007			
ELABORATORI	NAME	SEMNATURA	DATA
SEF PROIECT	Ing. Ionut Bogdan NICU		15.00
SEF PR. ARH.	Ing. Dan TINCU		
PROIECTAT	Ing. Mercea Florina STANULUA		
DESEMAT	Ing. GRIGORE		2018
TITLU PROIECT : CONSTRUIRE 4 BLOCURI DE LOCUINTE PENTRU TINERI - DESTINATE INCHIRIERII BLOCURI ANL P+3E TITLU PLANSĂ : STR. VASILE GHEORGHIU, NR. CAD. 80172, ORAS HARLAU, JUD. IASI PLAN DE SITUATIE PRIMARIA ORASULUI HARLAU prin primar Ec. Curca Gheorghe			
proiect nr. 2802018 scara: 1:500			Fi. nr. A.02

